

Vec: Podnet na preskúmanie zákonnosti uznesenia mestského zastupiteľstva mesta Brezna číslo 196/2019 zo dňa 20.11.2019.

Na základe uvedeného uznesenia bola dňa 26.11.2019 vyhlásená obchodná verejná súťaž o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj stavebného pozemku pre účel výstavby bytového domu v Brezne, Ul. ŠLN.

V bode F/ uznesenia mesto Brezno určuje, že pozemok tvoriaci predmet súťaže je určený na výstavbu bytového domu, ktorý bude mať minimálne 22 bytových jednotiek.

V zmysle § 31 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre podávame podnet na preskúmanie zákonnosti hore uvedeného uznesenia:

I.

Žiadame preskúmať, či uznesenie 196/2019 nie je v rozpore s VZN mesta Brezna O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA BREZNA č. 65/2001 zo dňa 14.12.2001.

Podľa článku 10.1 VZN 65/2001 „*Pre regulovanie priestorového usporiadania mesta je záväzným dokumentom „Plán priestorového usporiadania územia „ - výkres č.3 ÚPN mesta Brezno.*“ V prípade uznesenia 196/2019 teda ide o plochu vymedzenú ako obytné územie mestského typu, ktorá ale vyžaduje dotvorenie a humanizáciu obytného prostredia, čo v žiadnom prípade nezahŕňa výstavbu nových bytových domov.

Podľa článku 10.6 VZN 65/2001 „*Nezastaviteľné územie predstavujú plochy parkov, verejnej zelene a pozemky verejných priestranstiev. Po individuálnom posúdení sú v týchto územiach prípustné rekonštrukcie, adaptácie či modernizácie jestvujúcich objektov a zariadení, pričom by sa nemala zvyšovať výmera zastavaných a spevnených.*“ V prípade uznesenia 196/2019 ide o pozemky verejných priestranstiev s verejnou zeleňou.

Územný plán v znení zmien a doplnkov č. XI umožňuje výstavbu v lokalite ŠLN. Umožňuje výstavbu dvoch bytových domov na ploche, ktorá bola pôvodne určená na športové a rekreačné využitie. Touto zmenou územného plánu v r. 2015 bola umožnená výstavba 2 bytových domov s 24 bytmi (viď str. 7 a str. 18 Zmeny doplnky č. XI – ZaD11 text).

Z článkov VZN 65/2001 a platného územného plánu vyplýva, že nie je možná výstavba bytového domu na pozemkoch uvedených v uznesení 196/2019.

II.

Žiadame preskúmať, či uznesenie 196/2019 nie je v rozpore s § 4 ods. (3) písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obec okrem iného „**utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, chráni životné prostredie**“.

Výstavbou bytového domu bude zhoršené životné prostredie, ubudne zelených plôch. Výstavba je v rozpore s dokumentom Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“. Ministerstvo dopravy a výstavby

SR vydalo „Metodické usmernenie k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, ktoré bolo zaslané na okresné úrady (odborné územného plánovania) s požiadavkou, aby s predmetným metodickým usmernením oboznámili všetky obce. Na základe tohto usmernenia obce majú do územných plánov premietnuť opatrenia, ktoré sú uvedené v Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v časti Sídlné prostredie. Stratégia je aj súčasťou zadania pre vypracovania nového územného plánu mesta Brezna. Uznesenie 196/2019 je v rozpore s uvedenými dokumentami, keď namiesto zvyšovania podielu zelených plôch chce zastavať už existujúce zelené plochy.

III.

Žiadame preskúmať, či uznesenie 196/2019 nie je v rozpore s § 25 ods. (1) písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je poslanec povinný **„obhajovať záujmy obce a jej obyvateľov“**. Proti predaju pozemkov a výstavbe bytových domov občania spísali petíciu, v ktorej upozorňujú **na nesúlad zámeru s územným plánom ako aj na zhoršenie životného prostredia**. Občania žiadali zastaviť predaj pozemkov a namiesto bytových domov vybudovať park – oddychovú zónu pre obyvateľov. Následne občania v prieskume, ktorý bol výsledkom stretnutia niektorých poslancov a vedenie mesta s občanmi a petičným výborom, jednoznačne odmietli aj výstavbu jedného bytového domu. Výsledok prieskumu bol primátorovi mesta oznámený listom zo dňa 30.9.2019.

Podľa § 5, ods. (5) zákona 85/1990 Zb. o petičnom práve „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, **aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom**. Výsledok vybavenia petície písomne oznámi do 30 pracovných dní od doručenia petície alebo od odstránenia jej nedostatkov podľa odseku 4 zástupcovi.“

Listom zo dňa 14.10.2019 **„Primátor mesta Brezno JUDr. Tomáš Abel, PhD., ako orgán verejnej moci v zmysle § 1 ods. 2 písm. b) zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve ktorému bola petícia doručená, prihliadnuc na všetky okolnosti spojené s petíciou tejto vyhovel v plnom rozsahu.“**

Napriek uvedenému poslanci opätovne schválili uznesenie o predaji a výstavbe, čím poslanci neberú do úvahy názory a postoje stoviek občanov, neberú do úvahy rozpor s územným plánom ani zhoršenie životného prostredia a dávajú prednosť požiadavke investora na výstavbu 22 bytov a to napriek tomu, že primátor po zistení skutočného stavu veci, jeho súladu alebo rozporu s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom vyhovel petícii v plnom rozsahu.

Poslanci sa nijako nezaoberali vplyvom výstavby na ľudí už bývajúcich v lokalite. Napríklad v oblasti parkovania vyčleňujú pozemok o výmere 1067 m² pre vybudovanie prístupovej komunikácie a parkovacích miest v okolí nového bytového domu s 22 bytmi, ale vôbec sa nezaoberajú parkovaním v 400 bytoch už bývajúcich ľudí, ktoré je zásadne poddimenzované. Pre novopostavené byty norma definuje 1 až 2 parkovacie miesta pre jeden byt. Realita pre už bývajúcich je cca 1/3 parkovacieho miesta pre jeden byt, ani nehovoriac o chýbajúcich miestach pre priláhlé športové objekty.

Nakoľko je už vyhlásená obchodná verejná súťaž v zmysle namietaného rozhodnutia s termínom predkladania ponúk do 27.12.2019, žiadame urýchlene preskúmať zákonnosť uznesenia a v prípade, ak to nebude možné do 27.12.2019 žiadame zabezpečiť pozastavenie účinnosti uznesenia a zabránenie predaju do preskúmania zákonnosti.

Prílohy:

- Uznesenie číslo 196/2019 zo dňa 20.11.2019
- Analýza nesúladu zámeru s dokumentami mesta
- Znenie petície
- Prieskum stanoviska obyvateľov
- Vyhovenie petícii